



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2021

СЭД-2021-299-01-01-05.С-459

Об утверждении проекта
межевания части территории
Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального
района Пермского края с целью
строительства КТП 10/0,4 кВ,
ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ
и ИКЗ, для электроснабжения
садовых домов по адресу:
Пермский край, Пермский район,
с/п Фроловское, с/т Вильва
(кад. № 59:32:5220201)

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ч. 5.1 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08.02.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-10 «О разработке проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва (кад. № 59:32:5220201)» (в редакции от 17.08.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-104), письмом ООО «ЗемКом» от 19.08.2021 № 1973 «Об утверждении проекта межевания территории»,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва (кад. № 59:32:5220201), с шифром 3356-03.19-ПМТ, являющийся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 26 августа 2021 г.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 30.08.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-459

**Проект межевания части территории Фроловского
сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП
10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения
садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район,
с/п Фроловское, с/т Вильва (кад. №
59:32:5220201)**

Шифр 3356-03.19-ПМТ

Проект межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	8
Целевое назначение лесов	8
Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	9
Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	10
Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	11
Сведения об ограничениях использования лесов	12
Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	13
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ	13
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРТОРИИ	14
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	16
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	20
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	22
ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	22
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	22
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	23

Приложение А	Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08.02.2021г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-10 «О разработке проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)»	24
Приложение Б	Акт натурно технического обследования лесного участка № 13 от 03.09.2020г.	27
Приложение В	Заключение Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края ГКУ Пермского края «Управление лесничествами Пермского края» Пермское лесничество от 04.09.2020 № 768	31
Приложение Г	Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 12.03.2021 № 30-01-20.2-1318 «О рассмотрении проекта межевания»	32
Приложение Д	Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.08.2021г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-104 «О внесении изменений в распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08 февраля 2021г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-10 «О разработке проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)»	33

ООО «ЗемКом»

Свидетельство № СРО-П-153-30032010 от 20.06.2017

Заказчик – ПО ЦЭС ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»

Часть территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)

Раздел 1

Шифр 3356-03.19-ПМТ1.ГЧ

Проект межевания территории. Графическая часть

Директор

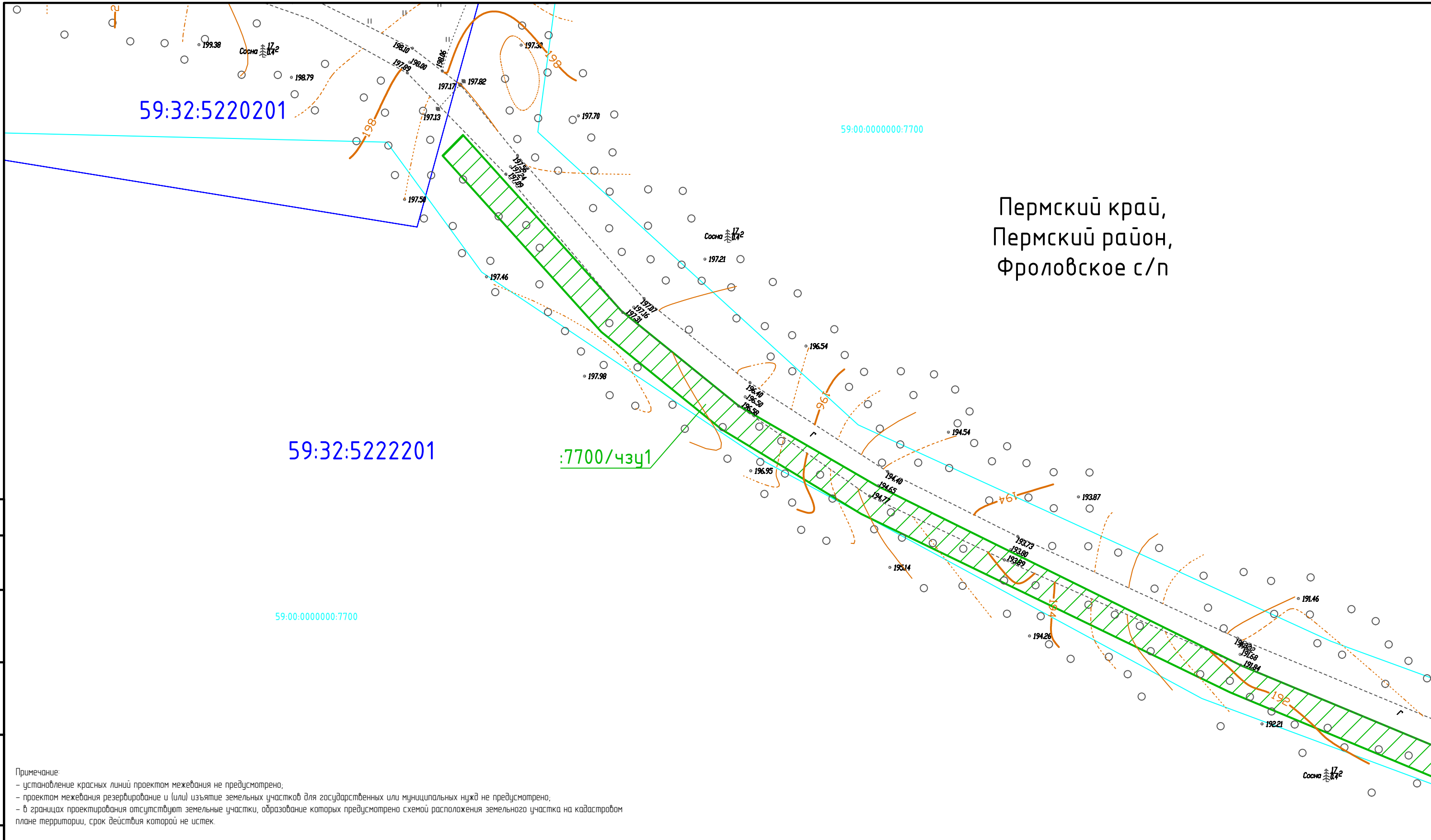
Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2021



Пермский край,
Пермский район,
Фроловское с/п

Примечание:
 - установка красных линий проектом межевания не предусмотрено;
 - проектом межевания резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено;
 - в границах проектирования отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

- Условные обозначения
- 59:00:0000000:7700 Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 59:32:5222201 Граница кадастрового квартала
 - :7700/чзц1 Зона планируемого размещения линейного объекта (границы вновь образуемой части земельного лесного участка 59:00:0000000:7700)



						3356-03.19-ПМТ1ГЧ			
						Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/п Вильда			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/п Вильда, (кад № 59:32:5220201)	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Мальцев М.С.	11.02.2021	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/п Вильда, (кад № 59:32:5220201)	п	1	2
Разраб				Чазова А.О.	11.02.2021				
Н.Контроль				Рудометова Н.А.	11.02.2021	Чертеж межевания территории М 1500	000 "ЗемКом"		

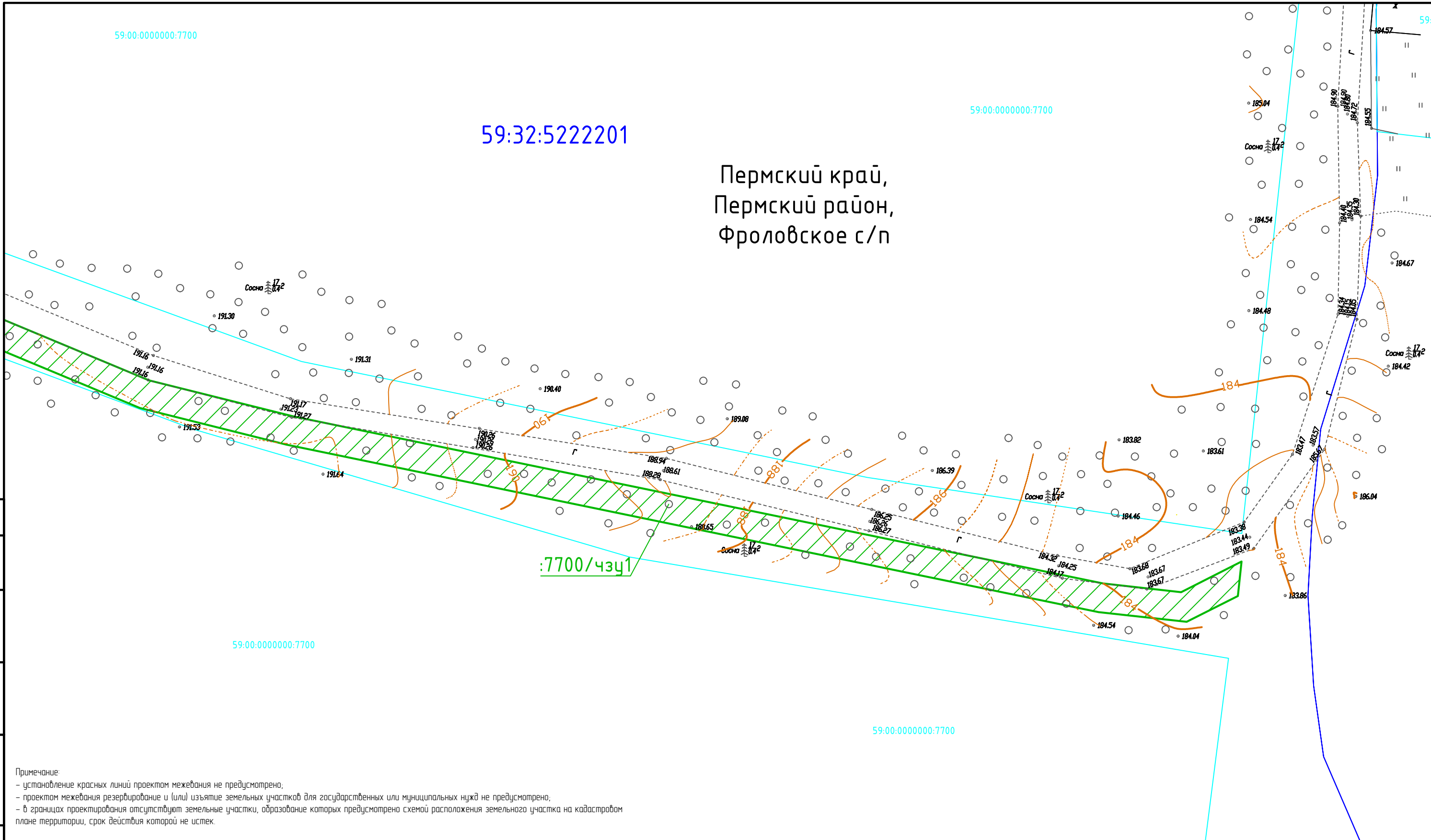
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

59:00:0000000:7700

59:00:0000000:7700

59:32:5222201

Пермский край,
Пермский район,
Фроловское с/п



59:00:0000000:7700

59:00:0000000:7700

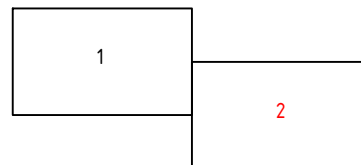
Примечание:

- установление красных линий проектом межевания не предусмотрено;
- проектом межевания резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено;
- в границах проектирования отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Условные обозначения

- 59:00:0000000:7700 Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 59:32:5222201 Граница кадастрового квартала
- :7700/чзч1 Зона планируемого размещения линейного объекта (границы вновь образуемой части земельного лесного участка 59:00:0000000:7700)

Схема расположения листов



3356-03.19-ПМТ1ГЧ

Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильда

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мальцев М.С.		<i>М.С. Мальцев</i>	11.02.2021
Разраб		Чазова А.О.		<i>А.О. Чазова</i>	11.02.2021
Н.Контроль		Рудометова Н.А.		<i>Н.А. Рудометова</i>	11.02.2021

Строительства КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильда, (кад № 59:32:522201)

Чертеж межевания территории
М 1500

Стадия	Лист	Листов
п	2	2

ООО "ЗемКом"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ЗемКом»

Свидетельство № СРО-П-153-30032010 от 20.06.2017

Заказчик – ПО ЦЭС ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»

**Часть территории Фроловского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края с целью строительства КТП
10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для
электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край,
Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)**

Раздел 2

Шифр 3356-03.19-ПМТ1.ТЧ

Проект межевания территории. Текстовая часть

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2021

СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом межевания не предусмотрено образование земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного лесного участка 59:00:0000000:7700 (далее - 59:00:0000000:7700/чзу1) площадью 1370 кв.м.

Таблица 1

«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного участка, км. м.	Площадь проектируемого участка, км.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	59:00:0000000:7700	Земли лесного фонда	Собственность публично-правовых образований (государственная собственность)	31 390 000	1370	коммунальное обслуживание	образование части земельного участка с условным номером 59:00:0000000:7700/чзу1

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 2 сентября 2014 г. № СЭД-30-01-02-1172 «Об утверждении Перечней лесных кварталов в составе участковых лесничеств Пермского края» на территории Пермского края Лядовское участковое лесничество входит в состав Пермского лесничества.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	3356-03.19-ПМТ1.ТЧ	Лист
							8

На момент проектирования лесного участка, на территории Пермского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068.

Согласно лесохозяйственному регламенту Пермского лесничества Пермского края проектируемый лесной участок, расположенный в квартале № 83 (часть выдела 32) Лядовского участкового лесничества относится к защитным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не покрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1370	-	-	-	-	-	0,1370	-	-	-	0,1370

2. Характеристика насаждений

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Преобладающая порода	Площадь, (га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
59:00:0000000:7700/чзу1 Лядовское участковое лесничество (квартал 83, часть выдела 32)								
защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	83	ч.32	Автом. дор. с иск. покрыт общего пользования	0,1370/-	-	-	-	-
Итого				0,1370/-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Средний возраст, лет	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	-	Автом. дор. с иск. покрыт общего пользования	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Пермского лесничества, утвержденным приказом министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 в кварталах 80, 81 Лядовского участкового лесничества Пермского лесничества, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины
- Заготовка живицы
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Ведение сельского хозяйства
- Осуществление научно-исследовательской деятельности,

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	3356-03.19-ПМТ1.ТЧ	Лист
							10

образовательной деятельности

- Осуществление рекреационной деятельности
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов
- Осуществление религиозной деятельности
- Иные виды

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

В соответствии с заключением Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края ГКУ Пермского края «Управление лесничествами Пермского края» Пермское лесничество от 04.09.2020 № 768 обременения лесного участка отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов устанавливаются Лесным кодексом Российской Федерации и лесохозяйственными регламентами лесничеств.

Линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и иные линейные объекты считаются объектами, не связанными с созданием лесной инфраструктуры. При строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных

						3356-03.19-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускается вырубка деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (часть 5 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации).

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации (часть 6 ст.21 Лесного кодекса Российской Федерации).

Если при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, потребуется заготовка древесины и иных лесных ресурсов, использование осуществляется одновременно для нескольких целей в соответствии с частью 2 ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации. Если заготовка древесины на землях лесного фонда не была оформлена по правилам ст.29 Лесного кодекса Российской Федерации, на полученную древесину возникает право собственности Российской Федерации (часть 2 ст.20 Лесного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п.3 части 5 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации в зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

В целях строительства линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель – участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. На лесных участках, предоставленных в пользование в целях строительства, реконструкции линейных объектов использование лесов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

						3356-03.19-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

Согласно лесохозяйственному регламенту Пермского лесничества, на лесах с видом использования «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» накладываются следующие ограничения: предоставленного участка; захламливание прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка. В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается размещение объектов капитального строительства. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Участок не имеет особо защитного значения.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом ГКУ «Пермское лесничество» ООПТ на данных участках отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек образуемой части лесного участка по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лядовское участковое лесничество, квартал № 83 (часть выдела 32)

№ точек	X	Y
59:00:0000000:7700/чзу1		
1	508437.09	2249934.79
2	508412.82	2249956.64
3	508399.68	2249972.87
4	508388.71	2249991.83
5	508363.84	2250042.29
6	508344.48	2250088.68
7	508339.52	2250108.62
8	508316.46	2250220.37

						3356-03.19-ПМТ1.ТЧ				Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					13

9	508315.27	2250231.14
10	508319.50	2250239.48
11	508314.74	2250238.96
12	508311.17	2250231.89
13	508312.50	2250219.75
14	508335.63	2250107.66
15	508340.67	2250087.42
16	508360.18	2250040.66
17	508384.78	2249989.76
18	508396.47	2249970.47
19	508409.91	2249953.87
20	508434.23	2249931.97
1	508437.09	2249934.79

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки и части земельных участков, на которых планируется размещение вышеуказанного линейного объекта - не будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Строительство КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)»
в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
1	508437.09	2249934.79
2	508412.82	2249956.64
3	508399.68	2249972.87
4	508388.71	2249991.83
5	508363.84	2250042.29
6	508344.48	2250088.68
7	508339.52	2250108.62
8	508316.46	2250220.37
9	508315.27	2250231.14
10	508319.50	2250239.48
11	508314.74	2250238.96
12	508311.17	2250231.89
13	508312.50	2250219.75
14	508335.63	2250107.66

15	508340.67	2250087.42
16	508360.18	2250040.66
17	508384.78	2249989.76
18	508396.47	2249970.47
19	508409.91	2249953.87
20	508434.23	2249931.97
1	508437.09	2249934.79
<i>Площадь = 1370 кв.м.</i>		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

3356-03.19-ПМТ1.ТЧ

Лист

14

ООО «ЗемКом»

Свидетельство № СРО-П-153-30032010 от 20.06.2017

Заказчик – ПО ЦЭС ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»

Часть территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)

Том 2

Шифр 3356-03.19-ПМТ2.ГЧ

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Директор

Главный инженер проекта



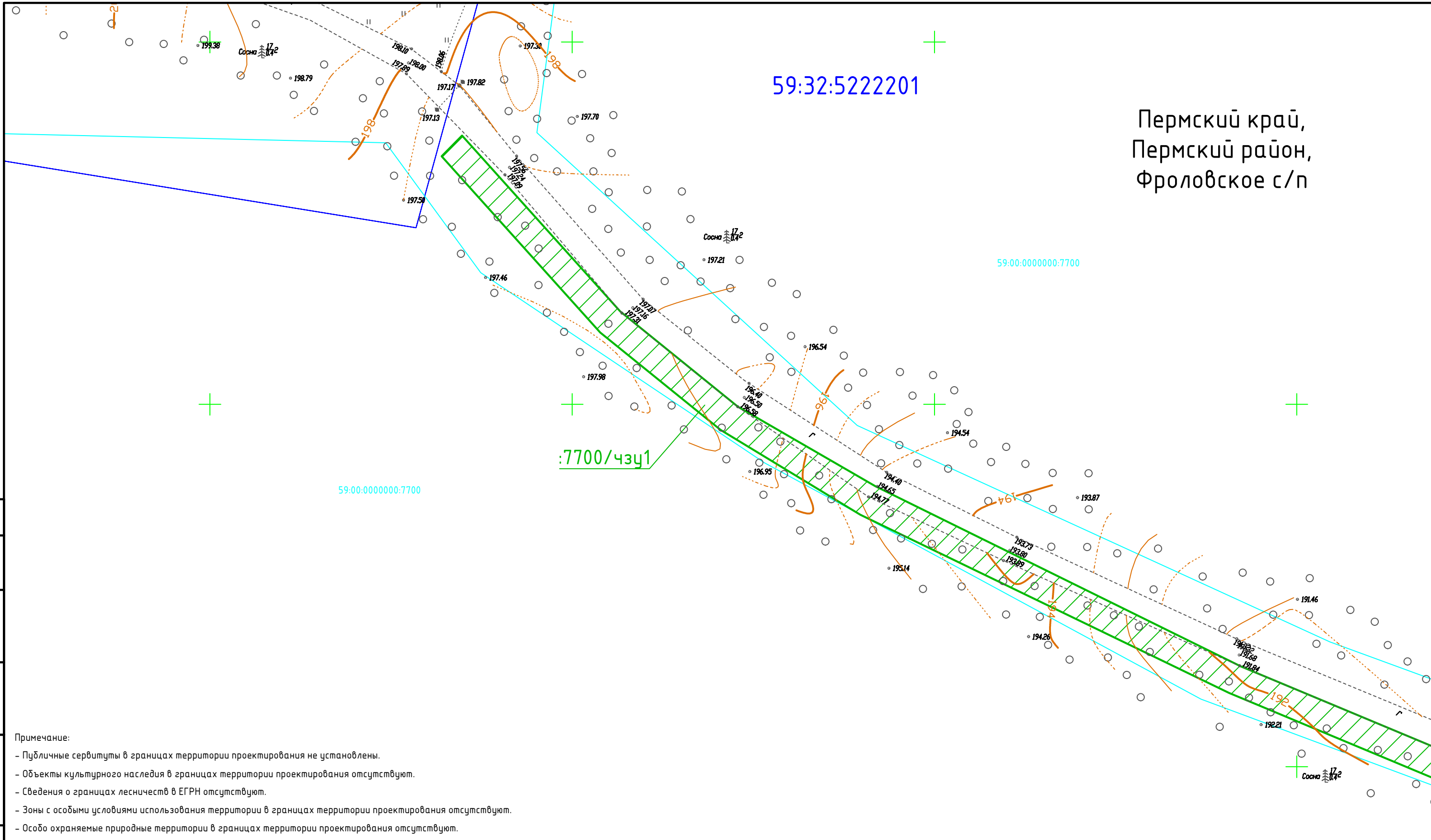
Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2021

59:32:5222201

Пермский край,
Пермский район,
Фроловское с/п



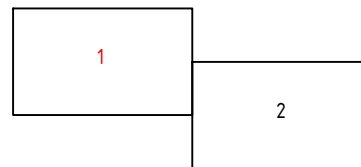
:7700/чзц1

59:00:0000000:7700

Примечание:

- Публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.
- Объекты культурного наследия в границах территории проектирования отсутствуют.
- Сведения о границах лесничеств в ЕГРН отсутствуют.
- Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проектирования отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории в границах территории проектирования отсутствуют.

Схема расположения листов



Условные обозначения

- 59:00:0000000:7700 Граница земельного участка, объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 59:32:5222201 Граница кадастрового квартала
- Зона планируемого размещения линейного объекта (границы вновь образуемой части земельного лесного участка 59:00:0000000:7700)
- Границы населенных пунктов Границы субъектов РФ Границы муниципальных образований

						3356-03.19-ПМТ2.ГЧ			
						Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/м Вильда			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/м Вильда, (кад № 59:32:522201)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мальцев М.С.		<i>М.С. Мальцев</i>	11.02.2021		п	1	2
Разраб		Чазова А.О.		<i>А.О. Чазова</i>	11.02.2021	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1500	000 "ЗемКом"		
Н.Контроль		Рудометова Н.А.		<i>Н.А. Рудометова</i>	11.02.2021				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

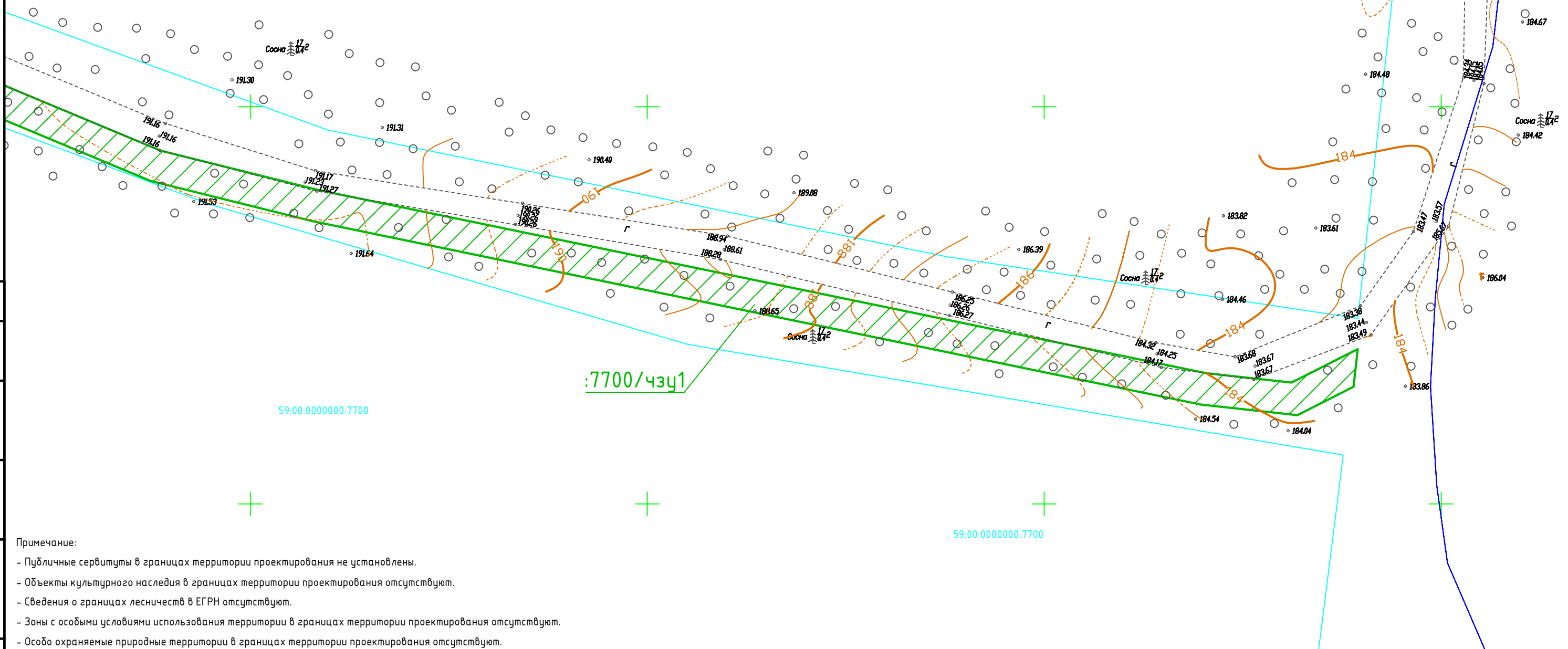
Инв. № подл.

59:00:0000000:7700

Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п

59:00:0000000:7700

59:32:5222201



Примечание:

- Публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.
- Объекты культурного наследия в границах территории проектирования отсутствуют.
- Сведения о границах лесничеств в ЕГРН отсутствуют.
- Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проектирования отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории в границах территории проектирования отсутствуют.

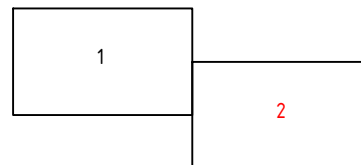
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов



Условные обозначения

- 59:00:0000000:7700 Граница земельного участка, объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 59:32:5222201 Граница кадастрового квартала
- Зона планируемого размещения линейного объекта (границы вновь образуемой части земельного лесного участка 59:00:0000000:7700)
- Границы населенных пунктов
- Границы субъектов РФ
- Границы муниципальных образований

3356-03.19-ПМТ2.ГЧ

Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильда

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мальцев М.С.		<i>М.С. Мальцев</i>	11.02.2021
Разраб		Чазова А.О.		<i>А.О. Чазова</i>	11.02.2021
Н.Контроль		Рудометова Н.А.		<i>Н.А. Рудометова</i>	11.02.2021

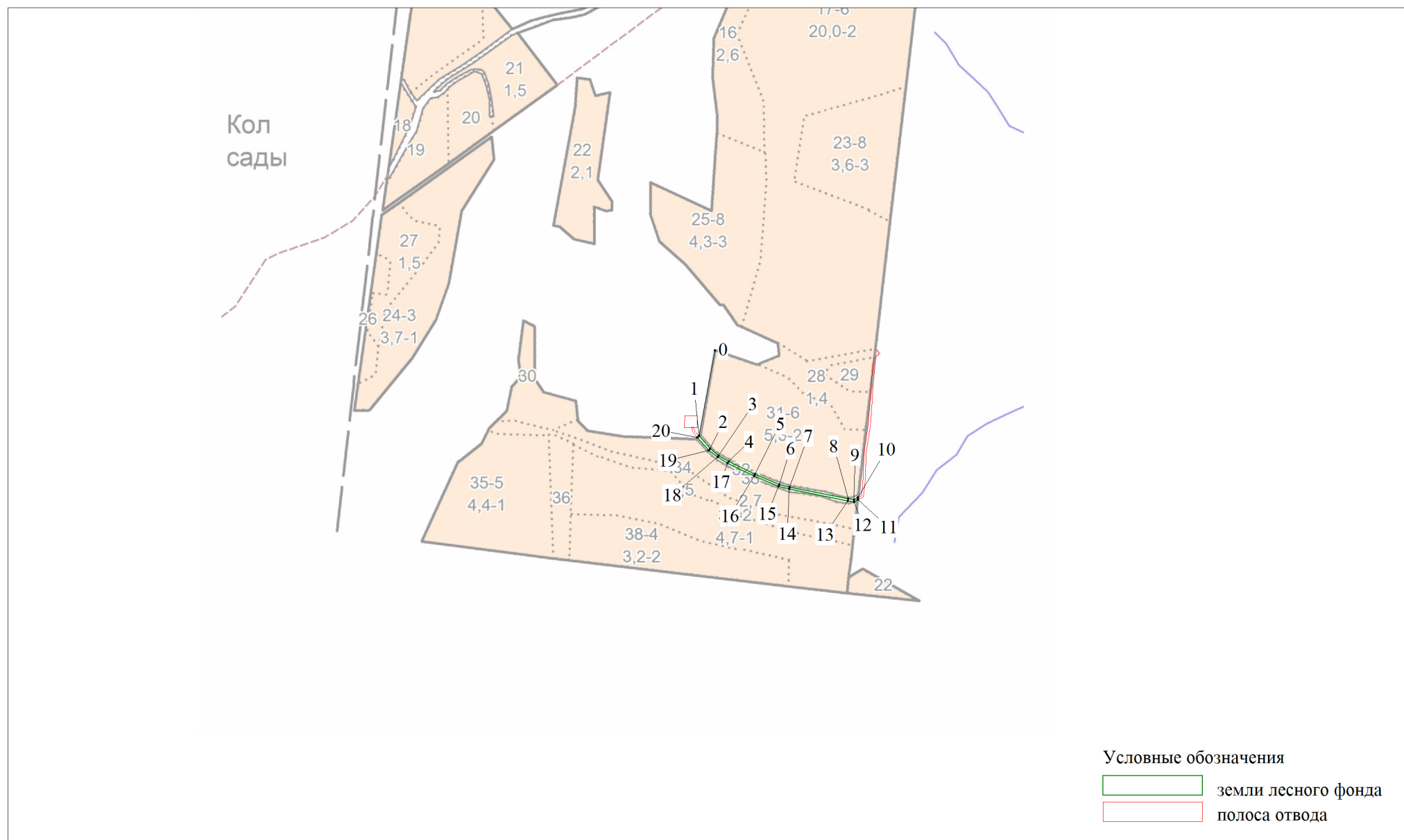
Строительство КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильда, (кад № 59:32:522201)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1500

Стадия	Лист	Листов
п	2	2

000 "ЗемКом"

Субъект Российской Федерации	Пермский край
Муниципальное образование	Пермский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Пермское
Участковое лесничество	Лядовское (квартал №83 (часть выдела 32))
Вид использования лесов	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Цель предоставления	Строительство КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)
Особые отметки	Общая площадь земель лесного фонда - 0,1370 га: квартал 83 часть выдела 32 - 0,1370 га.



Масштаб 1:10000

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длины линий (метры)	X	Y	Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длины линий (метры)	X	Y
0	ЮЗ:10°22'26"	163.77	508598.18	2249964.28	11	ЮЗ:63°12'30"	7.92	508314.74	2250238.96
1	ЮВ:41°59'46"	32.66	508437.09	2249934.79	12	СЗ:83°44'52"	12.21	508311.17	2250231.89
2	ЮВ:51°00'21"	20.88	508412.82	2249956.64	13	СЗ:78°20'25"	114.45	508312.50	2250219.75
3	ЮВ:59°56'48"	21.90	508399.68	2249972.87	14	СЗ:76°01'01"	20.86	508335.63	2250107.66
4	ЮВ:63°45'46"	56.26	508388.71	2249991.83	15	СЗ:67°21'08"	50.67	508340.67	2250087.42
5	ЮВ:67°20'51"	50.27	508363.84	2250042.29	16	СЗ:64°12'19"	56.53	508360.18	2250040.66
6	ЮВ:76°01'52"	20.55	508344.48	2250088.68	17	СЗ:58°47'00"	22.56	508384.78	2249989.76
7	ЮВ:78°20'25"	114.10	508339.52	2250108.62	18	СЗ:51°00'18"	21.36	508396.47	2249970.47
8	ЮВ:83°41'41"	10.84	508316.46	2250220.37	19	СЗ:42°00'10"	32.73	508409.91	2249953.87
9	СВ:63°06'22"	9.35	508315.27	2250231.14	20	СВ:44°35'47"	4.02	508434.23	2249931.97
10	ЮЗ:6°14'04"	4.79	508319.50	2250239.48					

Лица, проводившие обследование:

Лесничий Лядовского участкового лесничества _____
(подпись)

Воронова О.Н.
(Ф.И.О.)

Представитель ОАО "МРСК Урала"
заместитель директора по капитальному строительству _____
(подпись)

Кузнецова Е. В.
(Ф.И.О.)

Заместитель руководителя,
директор Пермского лесничества
ГКУ "Управление лесничествами Пермского края" _____
(подпись и печать)

Яруничев И. Н.
(Ф.И.О.)

ООО «ЗемКом»

Свидетельство № СРО-П-153-30032010 от 20.06.2017

Заказчик – ПО ЦЭС ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»

**Часть территории Фроловского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края с целью строительства КТП
10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для
электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край,
Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)**

Том2

Шифр 3356-03.19-ПМТ2.ТЧ

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2021

ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта разработан на основании:

1. Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08.02.2021г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-10 «О разработке проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)» (в редакции распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.08.2021г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-104);
2. Инженерно - геодезических изысканий;
3. Генерального план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 № 300);
4. Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.05.2019 № 399;
5. Технического задания № 4/07-130-ЦЭС/2020 на лесоустроительные работы по электросетевым объектам, реализуемых в рамках исполнения договоров технического присоединения для нужд ПО ЦЭС ОАО «МРСК-Урала»-«Пермэнерго».

Цель разработки - определение границ и площади лесных земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

						3356-03.19-ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

Проект межевания территории разработан на основании статьи 11.2, 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК-59.

Объект не имеет федерального, регионального, местного значения.

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории, выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:500 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы зоны планируемого размещения линейного объекта, границы существующих земельных участков, границы образуемого земельного участка, границы образуемых частей земельных участков.

						3356-03.19-ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

**ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ
СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ
(МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного лесного участка 59:00:0000000:7700 (далее - 59:00:0000000:7700/чзу1) площадью 1370 кв.м.

**ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

Проектом межевания образование земельного участка не предусмотрено.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка 59:00:0000000:7700/чзу1 из земель лесного фонда площадью 1370 кв.м. из земель лесного фонда.

**ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Необходимая площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

						3356-03.19-ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

Параметры проектируемой территории:

Адрес земельного участка	Категория	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности	Правообладатель	Кадастровый номер	Площадь наложения, кв. м	Вид разрешенного использования
Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лядовское участковое лесничество, кварталы №№ 47, 48, 49, 52, 55, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85	Земли лесного фонда	313900 00	Государственная собственность	Российская Федерация	59:00:0000000: 7700	1370	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации

**ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В
СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Проектом межевания установление публичного сервитута не предусмотрено.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

3356-03.19-ПМТ2.ТЧ

Лист

23



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.02.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-10

№ _____

**О разработке проекта межевания
части территории Фроловского сельского
поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью строительства
КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ,
для электроснабжения садовых домов
по адресу: Пермский край, Пермский район,
с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма ООО «ЗемКом» от 10.09.2020 № 2289:

1. Принять решение о разработке проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ДЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ДЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край,



Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201) согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.А. Небогатикова



08.02.2021

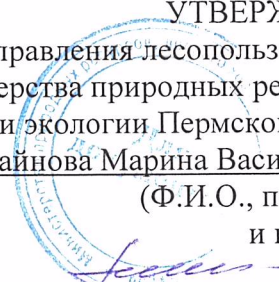
Схема для разработки проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ДЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)



— - территория проектирования



УТВЕРЖДАЮ
 Начальник управления лесопользования
 Министерства природных ресурсов,
 лесного хозяйства и экологии Пермского края
Чугайнова Марина Васильевна
 (Ф.И.О., подпись
 и печать)



10.09.2020 (дата)

Акт
 натурального технического обследования
 участка лесного фонда № 13

с.Култаево

«03» сентября 2020г.

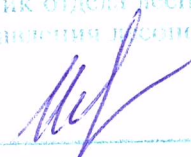
Лесничий Лядовского участкового лесничества Пермского лесничества Воронова О.Н. совместно с заинтересованным лицом, представителем ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго» в лице заместителя директора по капитальному строительству Кузнецовой Е. В., (Ф.И.О., должности и наименования организаций лиц, проводивших обследование)

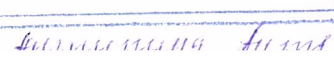
провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, для предоставления лесного участка в аренду с целью строительства, реконструкции и эксплуатации объекта: Строительство КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах Пермского лесничества, Лядовского участкового лесничества в квартале № 83 (часть выдела 32).
 Субъект Российской Федерации Пермский край
 Муниципальный район Пермский
2. Лесистость муниципального района 58,4%.
3. Общая площадь участка 0,1370 га,
4. Характеристика лесного участка

Общая площадь, га	в том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0,1370	-	-	-	-	-	0,1370	-	-	-	-	0,1370

Начальник отдела лесных отношений
 Управление лесопользования

 Н.А. Шарова

Главный специалист отдела лесных
 отношений управления
 лесопользования


5. Таксационное описание участка

Наименование Лесничества	№ кварта- тала	№ вы- дела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста ----- возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Пермское лесничество, Лядовское участковое лесничество								
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	83	ч. 32	0,1370	Автом. дор. с иск. покрыт общего пользования	-	-	-	-
Итого			0,1370					-

6. Участок *не имеет* особо защитное значение
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка : нет

8. Участок *пригоден* для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

9. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:

При производстве работ соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ.

Лица, проводившие обследование:

Лесничий

Лядовского участкового лесничества

(подпись)

Воронова О.Н.
Ф.И.О.

Зам. директора по капитальному строительству

(подпись)

Кузнецова Е. В.
Ф.И.О.

Заместитель руководителя,
директор Пермского лесничества

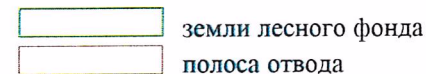
ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»

(подпись и печать)

Яруничев И.Н.
(Ф.И.О.)

- Неотъемлемой частью настоящего акта является схема расположения лесного участка (Приложение № 1).

Условные обозначения



Масштаб 1:10000

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длины линий (метры)	X	Y	Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длины линий (метры)	X	Y
0	ЮЗ:10°22'26"	163.77	508598.18	2249964.28	11	ЮЗ:63°12'30"	7.92	508314.74	2250238.96
1	ЮВ:41°59'46"	32.66	508437.09	2249934.79	12	СЗ:83°44'52"	12.21	508311.17	2250231.89
2	ЮВ:51°00'21"	20.88	508412.82	2249956.64	13	СЗ:78°20'25"	114.45	508312.50	2250219.75
3	ЮВ:59°56'48"	21.90	508399.68	2249972.87	14	СЗ:76°01'01"	20.86	508335.63	2250107.66
4	ЮВ:63°45'46"	56.26	508388.71	2249991.83	15	СЗ:67°21'08"	50.67	508340.67	2250087.42
5	ЮВ:67°20'51"	50.27	508363.84	2250042.29	16	СЗ:64°12'19"	56.53	508360.18	2250040.66
6	ЮВ:76°01'52"	20.55	508344.48	2250088.68	17	СЗ:58°47'00"	22.56	508384.78	2249989.76
7	ЮВ:78°20'25"	114.10	508339.52	2250108.62	18	СЗ:51°00'18"	21.36	508396.47	2249970.47
8	ЮВ:83°41'41"	10.84	508316.46	2250220.37	19	СЗ:42°00'10"	32.73	508409.91	2249953.87
9	СВ:63°06'22"	9.35	508315.27	2250231.14	20	СВ:44°35'47"	4.02	508434.23	2249931.97
10	ЮЗ:6°14'04"	4.79	508319.50	2250239.48					

Лица, проводившие обследование:

Лесничий Лядовского участкового лесничества

(подпись)

Воронова О.Н.

(Ф.И.О.)

Представитель ОАО "МРСК Урала"

заместитель директора по капитальному строительству

(подпись)

Кузнецова Е. В.

(Ф.И.О.)

Заместитель руководителя,

директор Пермского лесничества

ГКУ "Управление лесничествами Пермского края"

(подпись и печать)

Яруничев И. Н.

(Ф.И.О.)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Государственное казенное учреждение
Пермского края**

**«Управление лесничествами
Пермского края»**

Пермское лесничество

Ул. Р. Кашина, д. 81, с. Култаево,

Пермский район,

Пермский край, 614520

Тел./факс.: 8 (342) 2-94-82-98,

E-mail: gkules@yandex.ru

ОКПО 93461337, ОГРН 1195958017056

ИНН5948058392/КПП 594801001

04.09.2020 № 786
На № _____ от _____

Заключение

Рассмотрев представленное ОАО «МРСК Урала» обоснование местоположения, вида и цели использования лесного участка Пермское лесничество считает возможным предоставление испрашиваемого лесного участка ОАО «МРСК Урала» для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов по объекту: «Строительство КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)» на территории в лесном фонде Пермского лесничества, общей площадью 0,1370 га.

Местоположение участка: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лядовское участковое лесничество, квартал № 83 (часть выдела 32).

Целевое назначение лесов: защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах).

ОЗУ: отсутствуют.

Обременения лесного участка: нет.

Правовой режим лесного участка осуществляется в соответствии со ст.110, 111, 114, 108 Лесного кодекса РФ.

Вырубка деревьев не требуется.

Главный лесничий,
Пермского лесничества
ГКУ «Управление лесничествами
Пермского края»

Исп.: Молчанова А.В. 294-80-46



М.В. Тарасова



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru

ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354

ИНН/КПП 5902293298/590201001

12.03.2021 № 30-01-20.2-1318

На № 99 от 11.02.2021

О рассмотрении проекта
межевания территории

ГОО «ЗемКом»

ул. Ленина, д. 10, офис 2034,
г. Пермь, 614000

Рассмотрев представленный проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)», сообщаем следующее.

Замечания по указанному проекту отсутствуют.

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края согласовывает указанный проект межевания территории.

И.о. начальника управления лесного учета,
планирования и лесоустройства

Р.В. Мальцев



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.08.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-104

№ _____

О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08 февраля 2021 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-10 «О разработке проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р, письмом ООО «ЗемКом» от 05 августа 2021 г. № 1866:

1. Внести в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08 февраля 2021 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-10 «О разработке проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ДЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)» следующие изменения:

1.1. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.2. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraiон.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

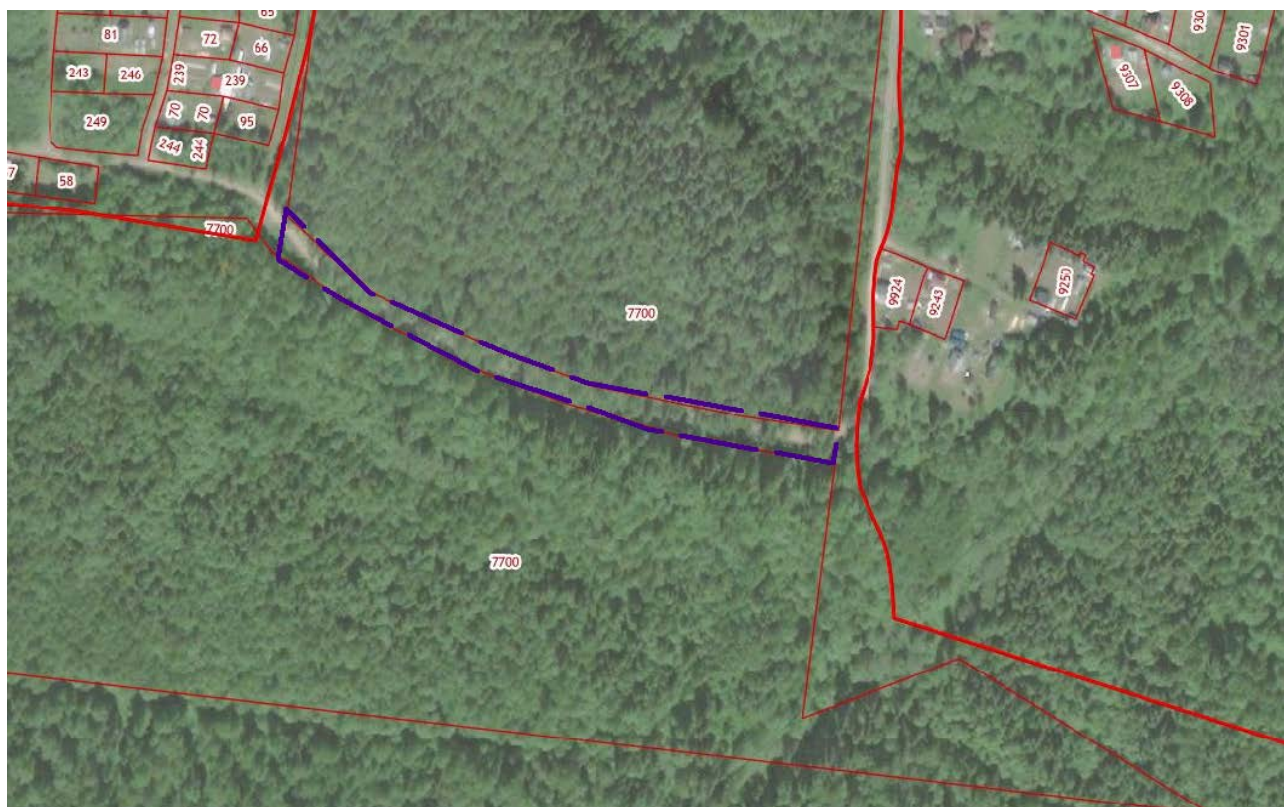
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 17.08.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-104

Схема для разработки проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства КТП 10/0,4 кВ, ДЭП 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Вильва, (кад. № 59:32:5220201)



 - территория проектирования